



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN

Gradsko vijeće

KLASA:

URBROJ:

Labin, _____.

Temeljem članka 39. Zakona o pomorskom dobrom i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) i članka 31. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 9/09., 9/10. - lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 2/18., 5/19.- pročišćeni tekst, 2/20., 1/21.), Gradsko vijeće, na sjednici održanoj dana _____, donosi

PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM
NA PODRUČJU GRADA LABINA ZA RAZDOBLJE OD 2024. DO 2028. GODINE

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Labina za razdoblje od 2024. do 2028. godine (u daljnjem tekstu: Plan upravljanja pomorskim dobrom) uređuju se planirane aktivnosti na pomorskom dobru i prioriteti njihove realizacije, izvori sredstava za njihovu realizaciju, plan održavanja pomorskog dobra u općoj upotrebi, plan gradnje na pomorskom dobru građevina koje ostaju u općoj upotrebi, plan davanja dozvola na pomorskom dobru i plan nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru.

II. PLANIRANE AKTIVNOSTI NA POMORSKOM DOBRU I PRIORITETI NJIHOVE REALIZACIJE

Članak 2.

Grad Labin vodi brigu o redovnom upravljanju pomorskim dobrom što uključuje redovito održavanje i unaprjeđivanje pomorskog dobra u općoj upotrebi, brigu o zaštiti i osiguravanju opće upotrebe pomorskog dobra, gradnju građevina i izvođenje zahvata u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje te uredbom ne smatraju građenjem, a ostaju u općoj upotrebi, nadzor nad pomorskim dobrom u općoj upotrebi, davanje dozvola na pomorskom dobru, unos podataka o dozvolama na pomorskom dobru u Jedinственu nacionalnu bazu podataka pomorskog dobra Republike Hrvatske, nadzor nad ovlaštenicima dozvola na pomorskom dobru radi osiguranja da pomorsko dobro koriste u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru te održavanje reda na pomorskom dobru u općoj upotrebi.

Članak 3.

Prioritet pri realizaciji planiranih aktivnosti na pomorskom dobru je zaštita pomorskog dobra te njegovo unaprjeđenje što podrazumijeva prvenstveno osigurati nesmetani pristup pomorskom dobru, redovno održavanje pomorskog dobra u smislu popravaka oštećenih šetnica, kabina, tuševa i sl., sprječavanje nezakonitog postupanja, samovlasnog zauzeća, devastacije pomorskog dobra i nezakonitog nasipavanja te uklanjanje nezakonito izgrađenih građevina i drugih zahvata na pomorskom dobru.

III. IZVORI SREDSTAVA ZA REALIZACIJU PLANIRANIH AKTIVNOSTI NA POMORSKOM DOBRU

Članak 4.

Sredstva za upravljanje pomorskim dobrom jesu:

1. sredstva od naknada za koncesije
2. sredstva od naknada za dozvole na pomorskom dobru
3. sredstva iz proračuna Grada Labina
4. sredstva iz proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave
5. sredstva iz državnog proračuna
6. sredstva od novčanih kazni naplaćenih za prekršaje propisane odlukom o redu na pomorskom dobru.

Specificirani iznosi sredstava za planirane aktivnosti na pomorskom dobru bit će propisani Proračunom Grada Labina za svaku godinu donošenja.

IV. PLAN ODRŽAVANJA POMORSKOG DOBRA U OPĆOJ UPOTREBI

Članak 5.

Aktivnosti redovnog održavanja pomorskog dobra za petogodišnje razdoblje		
Rbr.	Naziv	Iznos (EUR):
1	ČIŠĆENJE I ODRŽAVANJE OBALE, MORA I PODMORJA	125.000,00
2.	SADNJA I ODRŽAVANJE ZELENILA	25.000,00
3.	POSTAVLJANJE I ODRŽAVANJE ZAŠTITNIH BRANA ZA KUPAČE NA UREĐENIM PLAŽAMA	25.000,00
4.	POSTAVLJANJE SPREMNIKA ZA ODVOJENO PRIKUPLJANJE OTPADA	25.000,00

V. PLAN DAVANJA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Članak 6.

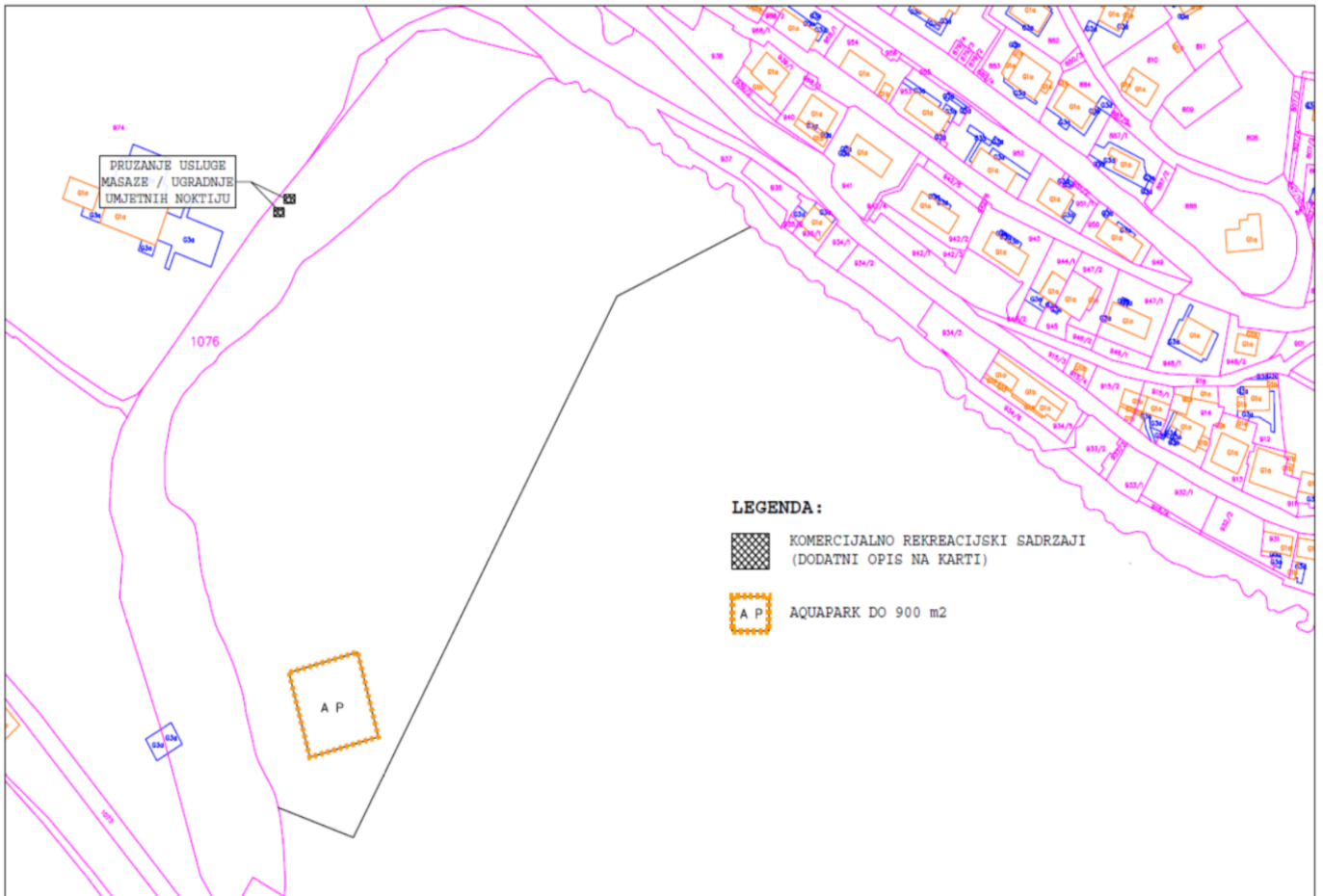
Dozvola na pomorskom dobru je upravni akt kojim se ovlašteniku daje vremenski ograničeno pravo na obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, kojom se ne ograničava niti isključuje opća upotreba pomorskog dobra, a za obavljanje djelatnosti može služiti isključivo jednostavna građevina koja se prema propisima kojima se uređuje građenje ne smatra građenjem, izvedena u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje zaštita prirode,

prostornim planom i uredbom iz članka 14. stavka 4. točke 11. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23).

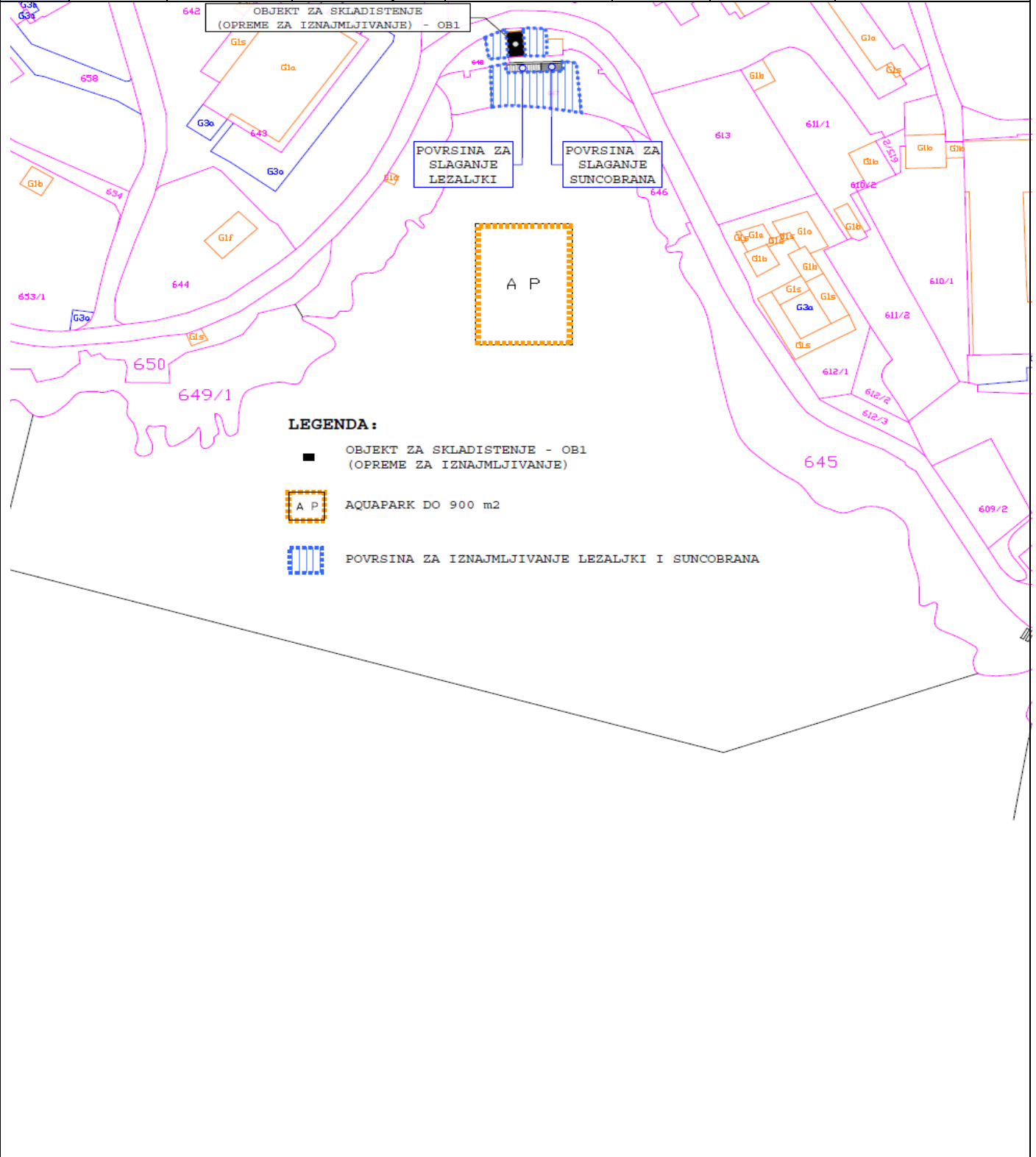
Članak 7.

Na području Grada Labina u narednom petogodišnjem razdoblju, temeljem dozvola mogu se obavljati sljedeće djelatnosti na pomorskom dobru:

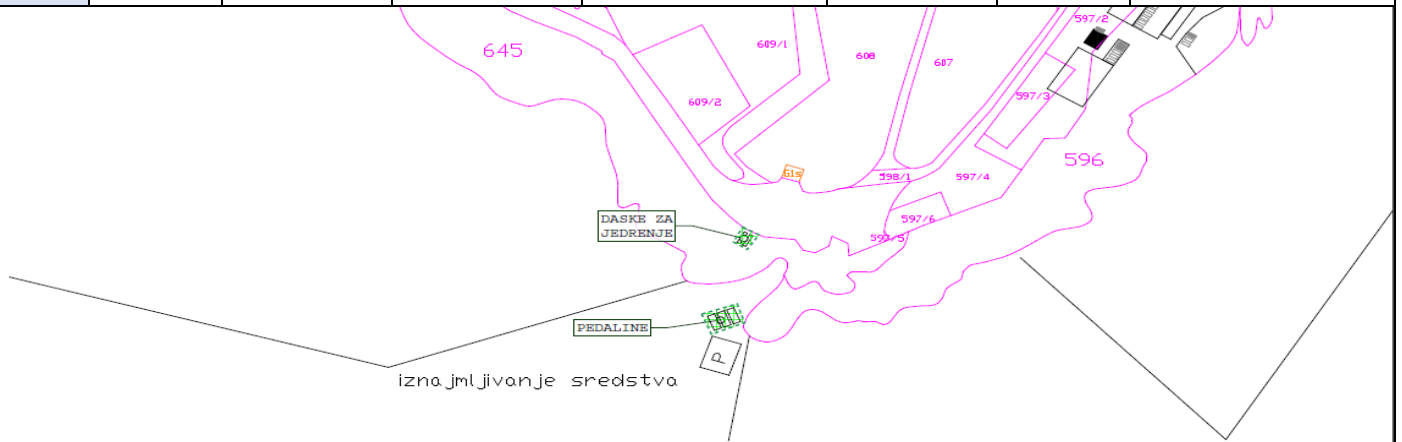
R. br. ML	Naziv ML	k.č./k.o.	Djelatnost	Sredstvo	Broj sredstava	Broj dozvola	Rok
1.	Područje kupališta – plaža Maslinica	morski dio mikrolokacije, k.č.1076/3, k.o. Rabac	komercijalno -rekreacijski sadržaji	- pružanje usluga masaže/ugradnja umjetnih noktiju	2	2	5
				- aquapark	1	1	5



2.	Područje kupališta-plaža Santa Andrea	k.č. 647 i k.č. 648, k.o.Rabac	1. komercijalno-rekreacijski sadržaji	1. - ležaljke - suncobrani	70 35	1	5
			2. ugostiteljstvo i trgovina	2. - samo objekt za skladištenje (opreme za iznajmljivanje) OB1	1		
			morski dio mikrolokacije	- aquapark	1	1	5



3.	Lanterna	k.č. 645, k.o.Rabac	iznajmljivanje sredstava	- brodice na motorni pogon	4	1-4	5
				- daske za jedrenje	2	1	5
				- pedaline	3	1	5



LEGENDA :

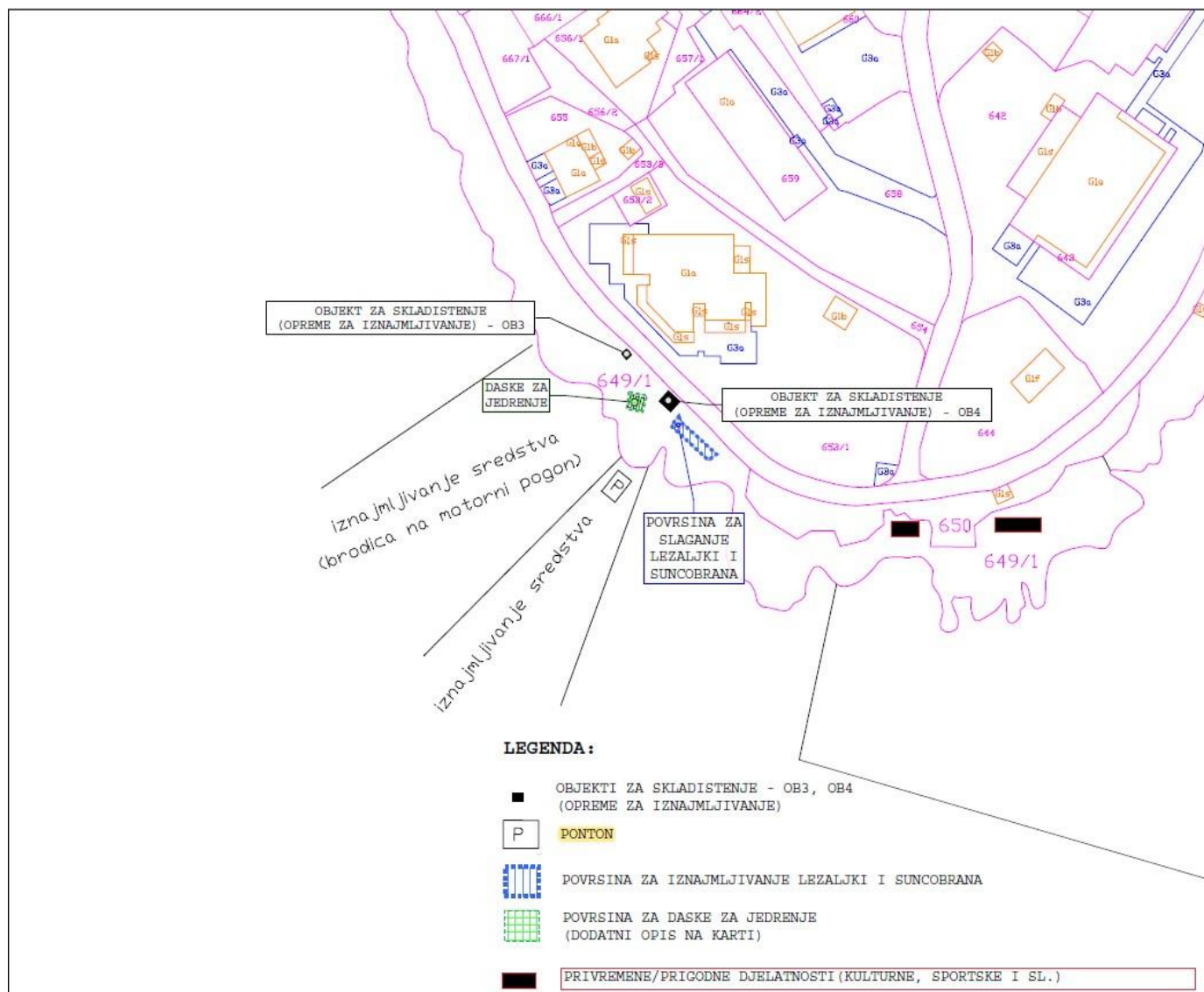


PONTON

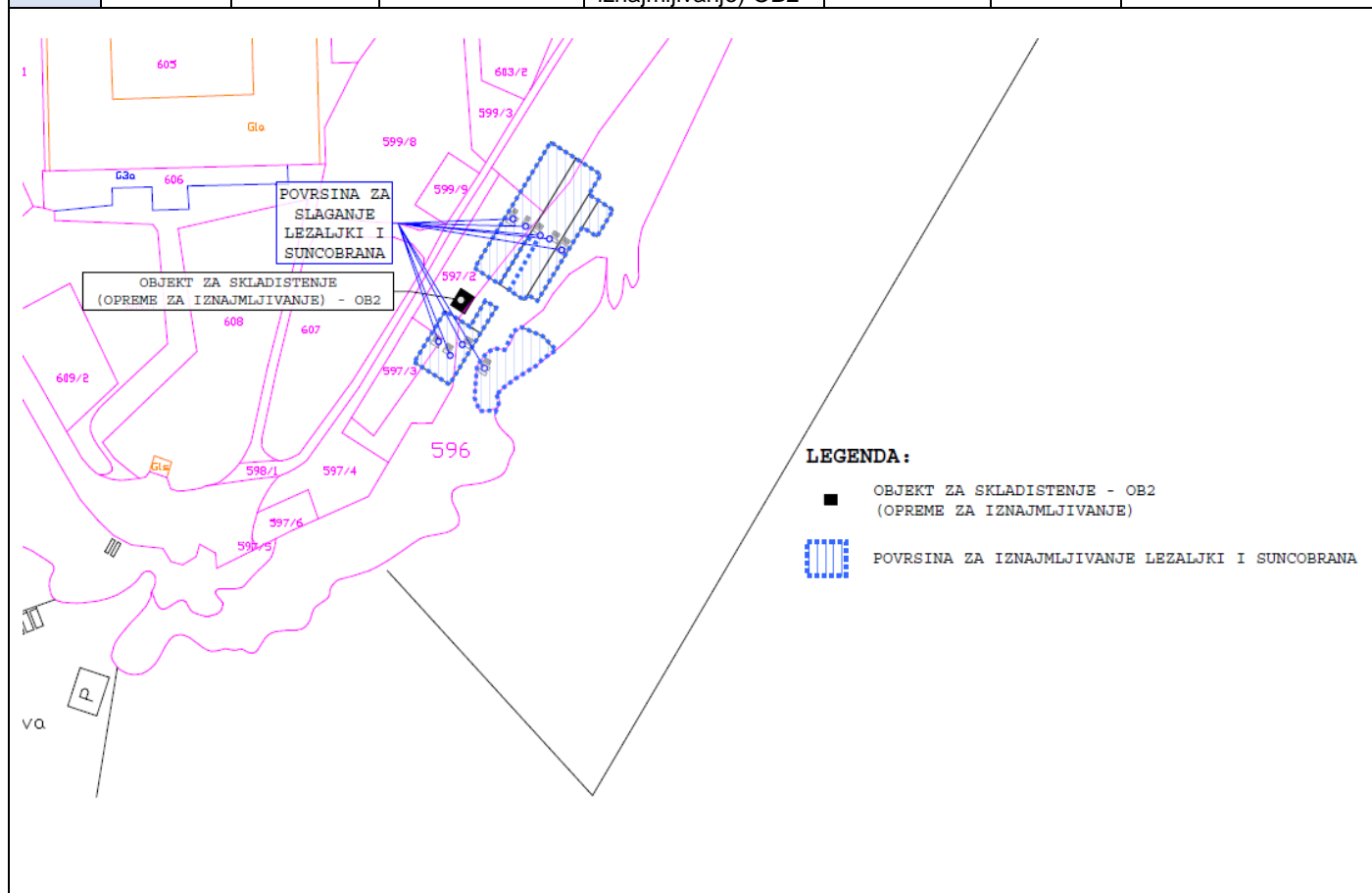


POVRSINA ZA PEDALINE I DASKE ZA JEDRENJE
(DODATNI OPIS NA KARTI)

4.	Plaža ispod UO "La Pentola"	k.č. 649/1, k.o. Rabac	iznajmljivanje sredstava	- brodice na motorni pogon	75	1-75	5
				- skuteri	2	1	5
				- sredstvo za vuču s opremom	1	1	5
				- SUP daske/daske za jedrenje	3	1	5
			1. komercijalno-rekreacijski sadržaji 2. ugostiteljstvo i trgovina	1. - ležaljke - suncobrani 2. - samo objekt za skladištenje (opreme za iznajmljivanje) OB4	10 5 1	1	5
ugostiteljstvo i trgovina	- samo objekt za skladištenje (opreme za iznajmljivanje) OB3	1	1	5			
komercijalno-rekreacijski sadržaji	kulturne, komercijalne, zabavne, sportske priredbe	na zahtjev	na zahtjev	na zahtjev			



5.	Lanterna (L1)	k.č. 596, k.o. Rabac	1. komercijalno-rekreacijski sadržaji 2. ugostiteljstvo i trgovina	1. - ležaljke - suncobrani 2. samo objekt za skladištenje (opreme za iznajmljivanje) OB2	100 50 1	1	5
----	---------------	-------------------------	---	--	----------------	---	---



6.	Prižinja	k.č. 90, k.o. Rabac	komercijalno-rekreacijski sadržaji	ležaljke suncobrani	30 15	1	5
----	----------	------------------------	------------------------------------	---------------------	----------	---	---



Članak 8.

Iznimno, dozvola se može dati na zahtjev na rok do 20 dana za obavljanje privremene ili prigodne djelatnosti, samo jednom u kalendarskoj godini (kulturne, komercijalne, sportske priredbe, snimanje komercijalnog programa i sl.), uz mogućnost ograničenja opće upotrebe u smislu ograđivanja i naplate ulaska.

VI. PLAN PROVOĐENJA NATJEČAJA ZA DAVANJE DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Članak 9.

Na temelju ovog Plana upravljanja pomorskim dobrom, Gradonačelnik Grada Labina će do 1. veljače tekuće godine objaviti javni natječaj za davanje dozvola na pomorskom dobru u službenom glasilu Grada Labina, na oglasnoj ploči, na službenim mrežnim stranicama Grada Labina i u dnevnom listu.

Članak 10.

Javni natječaj za davanje dozvola na pomorskom dobru provodi Povjerenstvo za davanje dozvola na pomorskom dobru (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) čije članove imenuje Gradonačelnik Grada Labina posebnom odlukom na vrijeme od 2 godine.

Povjerenstvo se sastoji od 3 člana i 3 zamjenika.

Administrativne poslove za Povjerenstvo obavlja Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Labina.

Povjerenstvo obavlja poslove provođenja javnog natječaja, pripreme dokumentacije, prikupljanja i otvaranja ponuda.

O otvaranju i ocjeni ponuda s prijedlogom odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, Povjerenstvo je dužno sastaviti zapisnik.

Članak 11.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda. Prikupljanje pisanih ponuda je postupak u kojem ponuditelji ponude dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici uz naznaku:

« ZA NATJEČAJ ZA DAVANJE DOZVOLE NA POMORSKOM DOBRU – NE OTVARAJ».

Rok za podnošenje ponuda ne može biti kraći od osam dana od dana objave natječaja. U razmatranje će se uzeti samo one ponude koje budu zaprimljene u pisarnici Grada unutar natječajnog roka bez obzira na način dostave.

Nepotpune ponude neće se razmatrati.

Članak 12.

Tekst natječaja za davanje dozvola na pomorskom dobru mora sadržavati sljedeće:

1. oznaku mikrolokacije, djelatnost, sredstvo i broj sredstava za koju se izdaje dozvola na pomorskom dobru,
2. početni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru,
3. vrijeme trajanja dozvole na pomorskom dobru,
4. broj dozvola na pomorskom dobru za koje se raspisuje natječaj,
5. rok za podnošenje ponude na natječaj,
6. popis isprava koje je ponuditelj obavezan priložiti uz ponudu,
7. naznaku da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja ostvari najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u natječaju,
8. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:

- koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru,
- koji ima dospjelih obveza temeljem javnih davanja,
- koji ima dospjelih obveza prema Gradu Labinu po bilo kojoj osnovi.

Tekst natječaja može sadržavati i druge uvjete i podatke u svezi davanja dozvole na pomorskom dobru.

Članak 13.

Ponuda za davanje dozvole podnosi se za jednu ili više djelatnosti u odnosu na pojedinu mikrolokaciju.

Ponuda koja je podnesena za više mikrolokacija ili iz koje nije moguće odrediti za koje mikrolokacije, djelatnosti i sredstva se ista podnosi, smatrat će se neurednom te se neće uzeti u razmatranje.

Članak 14.

Ponude zaprimljene na natječaju za davanje dozvola na pomorskom dobru sukladno ovom Planu, ocjenjivat će se na način da pojedina ponuda može biti ocijenjena sa maksimalno 100 bodova prema sljedećim kriterijima:

- a. ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru - do maksimalno 60 bodova,
- b. upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima - do maksimalno 20 bodova,
- c. vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) – do maksimalno 20 bodova.

U slučaju da pojedini ponuditelj nije dostavio dokaze da ispunjava jedan ili više kriterija, za taj mu se kriterij ili kriterije neće dodijeliti bodovi.

Članak 15.

Povjerenstvo je obvezno razmotriti pojedinačno svaki od propisanih kriterija i uvjeta, te o tome zapisnički donijeti obrazloženu odluku.

Članak 16.

Ponuditelj koji podnosi prijavu na natječaj za davanje dozvole i podnositelj zahtjeva za obavljanje privremene ili prigodne djelatnosti na pomorskom dobru mora ispunjavati sljedeće uvjete:

- a. da je registriran za djelatnost za koju podnosi prijavu na natječaj,
- b. da nema dospjelih obveza temeljem javnih davanja,
- c. da nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje dozvole donosi Gradsko vijeće Grada Labina u roku od 30 (trideset) dana od dana raspisivanja natječaja za davanje dozvola.

Rješenje o davanju dozvole za obavljanje privremene ili prigodne djelatnosti na pomorskom dobru donosi Gradonačelnik Grada Labina u roku od 30 dana od podnošenja zahtjeva.

Članak 17.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj čija ponuda prikupi najviše bodova, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog prikupljanja ponuda.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći najviše rangirani ponuditelj uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog prikupljanja ponuda.

U slučaju da u javnom prikupljanju ponuda dva ili više ponuditelja prikupe isti broj bodova, a ispunjavaju sve uvjete javnog natječaja, Povjerenstvo će te ponuditelje pozvati da najkasnije u roku od tri (3) dana od primitka poziva dostave nove ponude.

Ako ponuditelji iz prethodnog stavka ovog članka ne dostave nove ponude, najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona koja je ranije zaprimljena.

Članak 18.

Instrumenti osiguranja naplate naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru te za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere su:

a. izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije,

b. izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru,

c. izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji dozvole te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru,

d. bjanko zadužnica solemnizirana kod javnog bilježnika kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe.

Članak 19.

Ponuditelj je dužan kao sredstvo osiguranja za ozbiljnost ponude dostaviti solemniziranu bjanko zadužnicu, na iznos od minimalno 10% početnog iznosa za dozvolu na pomorskom dobru za koju podnosi ponudu.

Članak 20.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluku o poništenju javnog natječaja, na prijedlog Gradonačelnika Grada Labina, donosi Gradsko vijeće Grada Labina.

V. PLAN NADZORA OVLAŠTENIKA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Članak 21.

Ovim Planom nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru obuhvaćaju se svi ovlaštenici dozvola na pomorskom dobru u svakoj kalendarskoj godini.

Red na pomorskom dobru propisuje se Odlukom o redu na pomorskom dobru, a poslove nadzora obavlja pomorski redar.

Nadzor nad izvršenjem obveza preuzetog dozvolom na pomorskom dobru provodi Grad Labin i inspektor pomorskog dobra.

VI. UVJETI OBAVLJANJA DJELATNOSTI TEMELJEM DOZVOLE NA POMORSKOM DOBRU

Članak 22.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru može obavljati djelatnost na pomorskom dobru samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti.

Članak 23.

Uvjeti obavljanja djelatnosti za djelatnost iznajmljivanja plovila na vodomlazni pogon i vuče plovilom u svrhu zabave su:

- a. dužnost pridržavanja uvjeta sigurnosti plovidbe koje utvrđuje nadležna lučka kapetanija,
- b. dužnost ne približavanja na udaljenost od 50 metara od zaštitne plutajuće brane uređene plaže, odnosno 150 metara od obale neuređene plaže,
- c. dužnost postavljanja i održavanja sigurnosnog koridora označenog plutajućim branama.

Članak 24.

Uvjeti obavljanja djelatnosti za djelatnost iznajmljivanja plažne opreme su:

- a. dužnost držanja plažne opreme (suncobrani, ležaljke, ronilačka opreme, oprema za plivanje i sl.) uredno složene i smještene na dijelu pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određeno za njihov smještaj i izdavanje kada nisu iznajmljene korisniku,
- b. dužnost spremanja plažne opreme na dio pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određeno za njihov smještaj i izdavanje kada korisnik prestane koristiti plažnu opremu,
- c. dužnost redovitog održavanja i čišćenja pomorskog dobra na kojem se izdaje dozvola,
- d. dužnost ostavljanja slobodnog pojasa od minimalno 2 metara od crte srednjih viših visokih voda mjereno vodoravno.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Koncesijska odobrenja izdana prije stupanja na snagu Plana upravljanja pomorskim dobrom Grada Labina za razdoblje od 2024. do 2028. godine, ostaju na snazi do isteka roka na koji su izdana.

Članak 26.

Ovaj Plan stupa na snagu osmi dan od dana objave u «Službenim novinama Grada Labina», a po prethodno pribavljenim suglasnostima iz članka 39. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća

Eni Modrušan

OBRAZLOŽENJE

1. OSNOVA ZA DONOŠENJE PLANA

- Statut Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 9/09., 9/10. – lektoriran tekst, 8/13., 3/16., 2/18., 5/19.- pročišćeni tekst, 2/20. i 1/21)
- Zakon o pomorskom dobrom i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23)

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU PLANOM

Grad Labin vodi brigu o redovnom upravljanju pomorskim dobrom što uključuje redovito održavanje i unaprjeđivanje pomorskog dobra u općoj upotrebi, brigu o zaštiti i osiguravanju opće upotrebe pomorskog dobra, gradnju građevina i izvođenje zahvata u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje te uredbom ne smatraju građenjem, a ostaju u općoj upotrebi, nadzor nad pomorskim dobrom u općoj upotrebi, davanje dozvola na pomorskom dobru, unos podataka o dozvolama na pomorskom dobru u Jedinstvenu nacionalnu bazu podataka pomorskog dobra Republike Hrvatske, nadzor nad ovlaštenicima dozvola na pomorskom dobru radi osiguranja da pomorsko dobro koriste u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru te održavanje reda na pomorskom dobru u općoj upotrebi.

Prioritet pri realizaciji planiranih aktivnosti na pomorskom dobru je zaštita pomorskog dobra te njegovo unaprjeđenje što podrazumijeva prvenstveno osigurati nesmetani pristup pomorskom dobru, redovno održavanje pomorskog dobra u smislu popravaka oštećenih šetnica, kabina, tuševa i sl., sprječavanje nezakonitog postupanja, samovlasnog zauzeća, devastacije pomorskog dobra i nezakonitog nasipavanja te uklanjanje nezakonito izgrađenih građevina i drugih zahvata na pomorskom dobru.

Glavama V. i VI. ovoga Plana utvrđuju se plan davanja i način provođenja javnog natječaja za davanje dozvola na pomorskom dobru, a koje dozvole se izdaju na rok od dvije do pet godina.

Odbredbama Plana propisan je i način održavanja reda na pomorskom dobru, a što se detaljnije uređuje Odlukom o redu na pomorskom dobru za koju Odluku je savjetovanje sa zainteresiranom javnošću dovršeno.

Sukladno navedenom, predlaže se donošenje Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Labina za petogodišnje razdoblje od 2024. godine do 2028. godine, koji sadrži planirane aktivnosti na pomorskom dobru i prioritete njihove realizacije, izvore sredstava za njihovu realizaciju, plan održavanja pomorskog dobra u općoj upotrebi, plan gradnje na pomorskom dobru građevina koje ostaju u općoj upotrebi, plan davanja dozvola na pomorskom dobru i plan nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru.

3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU PLANA

Za provedbu akta bit će osigurana sredstva u Proračunu Grada Labina za svaku pojedinu godinu u vremenskom razdoblju od 5 godina.

Gradonačelnik:

Valter Glavičić, v.r.